

Comunicato stampa

CONSTANTES: IN CANTIERE DUE NUOVI PROGETTI

Gli amministratori della *Cooperativa Edificatrice Costantes*, nel corso dell'assemblea dei soci dello scorso 10 maggio, hanno tracciato anche un quadro di sintesi sulla situazione del mercato immobiliare locale e provinciale, nel comparto residenziale. In Provincia di Milano il mercato immobiliare continua a presentare una domanda debole, condizionata dalla limitata possibilità di accesso al finanziamento bancario; l'offerta, invece, è sempre abbondante anche a causa di un accumulo dovuto al troppo lento smaltimento del prodotto invenduto, mentre si sono affacciate le prime timide iniziative di affitto/riscatto; dal lato prezzi, la tendenza è al ridimensionamento per il prodotto scarsamente attrattivo per qualità e ubicazione. Tendenze che sono confermate anche per la nostra città, dove le quotazioni, per nuovi alloggi nella migliore classe energetica, sono mediamente più elevate del 30% rispetto a quelle delle altre città.

Nel 2013 *Constantes* ha conseguito un risultato positivo, proseguendo nel piano di consolidamento patrimoniale, nonostante il quadro economico generale e di settore sia stato negativo. Un solo dato può ben rappresentare la situazione di difficoltà in cui si dibattono le cooperative edilizie nella nostra Regione: le aderenti a Confcooperative Lombardia sono passate da 523 del 2010 a 422 del 2013.

Da ricordare che, in occasione del 50° della Croce Bianca di Cernusco, *Constantes* unitamente alla BCC di Cernusco e alla Nuova Cooperativa Agricola Cernuschese, ha donato, a questa benemerita associazione cittadina, una nuova autoambulanza completamente attrezzata. La Cooperativa, proprietaria di una settantina di appartamenti dati in affitto, ha anche avviato una collaborazione con la Caritas cittadina per la locazione a soggetti che, concluso un periodo di "emergenza abitativa", hanno necessità di trovare un nuovo alloggio a canone d'affitto sostenibile.

La Cooperativa, dopo aver ultimato e assegnato il centinaio di alloggi costruiti al "67° condominio" di via Nilde Iotti 16 e al "68° condominio" di via Vespucci 17/21, è ora impegnata nella riqualificazione delle aree comprese nel comparto "Pasubio 4 / Verdi 85" (in previsione la costruzione di una quarantina di nuovi alloggi) e successivamente avvierà un intervento su un'area ricompresa nel *campo della modificazione MI_3* (vie Bassano e Cevedale) e riservata all'edilizia residenziale convenzionata (per circa 80 nuovi appartamenti).

Gli amministratori della *Constantes* hanno anche informato che nel corso degli ultimi mesi del 2013 la Cooperativa, per l'area ex Garzanti-Verga di via Mazzini, ha avuto dei contatti, tuttora in corso, con operatori interessati all'acquisto parziale o totale dell'area. La proprietà ha anche presentato, nello scorso anno, un'osservazione al Piano commerciale comunale volta ad ottenere la possibilità di insediare sull'area strutture commerciali sino a 2500 mq di superficie di vendita anziché di 800 mq come previsto. Il consiglio comunale ha però respinto l'osservazione della società sulla base dell'esigenza di tutela paesaggistica della zona circostante. La Cooperativa continua a ritenere, nonostante la diversa destinazione urbanistica assegnata dal vigente PGT, che l'area sia adatta per un intervento di edilizia residenziale, ma ha anche riconfermato che è pure disponibile a esaminare proposte di operatori interessati ad acquisire l'area, mantenendo l'attuale destinazione terziario-industriale-commerciale.

Cernusco sul Naviglio, 15 maggio 2014