

## CONSTANTES: “LE DIFFICOLTÀ NON CI SCORAGGIANO”

I soci della *Constantes* nel corso dell'assemblea dello scorso 14 maggio, hanno approvato il Bilancio 2012, riconfermato per il prossimo triennio gli attuali amministratori in carica e discusso dei futuri progetti.

L'attività nel 2012 della *Cooperativa Edificatrice Constantes*, attiva in città dal 1948, è stata caratterizzata dal completamento della costruzione del nuovo condominio di via Vespucci 17/21, con l'assegnazione di 48 alloggi di *edilizia convenzionata* (a € 1.946 al mq) in classe energetica A+ e dalla consegna di 52 alloggi, in *edilizia libera*, del nuovo condominio di via Nilde Iotti 16 (a € 2.398 al mq) in classe energetica A. Ricordiamo, inoltre, che la Cooperativa è proprietaria di 70 di appartamenti concessi in affitto, a canone moderato, a famiglie cernuschesi e che da alcuni mesi ha avviato una collaborazione con la Caritas cittadina per le “emergenze abitative”.

Nel corso dell'assemblea, un socio che ha appena acquistato un alloggio in via Vespucci, ha dichiarato di “apprezzare l'oculatazza degli amministratori nel gestire la Cooperativa, invitandoli a dare l'opportuna rilevanza a questo dato, perché si pone come indubbia garanzia non solo per i soci, certi che quando prenotano un alloggio alla *Constantes* non troveranno sorprese, ma anche per la città.” Nell'ultimo triennio la Cooperativa ha consolidato il proprio patrimonio netto e questo risultato le consente di guardare con relativa tranquillità, in un periodo di crisi e profonde trasformazioni, ai futuri impegni.

Alla guida della *Constantes* sono stati riconfermati, per un altro triennio, Maurizio Comi (presidente), Antonio Monti (vicepresidente), Cordini Fabio, Fossati Matteo, Frigerio Luigi, Galbiati Luca, Marcaletti Francesco, Sangalli Simone e Tebaldi Emanuele. Nell'occasione il presidente, anche a nome degli altri amministratori rieletti, ha espresso la volontà di operare per promuovere un significativo ricambio dei componenti del consiglio d'amministrazione per il prossimo rinnovo.

Nello scorso ottobre la *Constantes* ha presentato una proposta di *Piano attuativo per due aree attigue di via Pasubio* (già edificate e da riqualificare), che prevedeva la costruzione di due edifici da 24 appartamenti ciascuno in classe energetica A. Per questa iniziativa, nello scorso dicembre, il dirigente dell'Area tecnica comunale ha comunicato alla Cooperativa il rigetto della proposta. “A tutela dei nostri soci - ha dichiarato il presidente della *Constantes* - abbiamo presentato ricorso al TAR Lombardia: non per contestare una scelta politica dell'amministrazione ma per respingere un'interpretazione estranea ai correnti orientamenti in materia data dall'Ufficio Tecnico.”

Anche per la proposta di un *Piano attuativo alla cascina Fornace* per la costruzione di un edificio, fronte naviglio, di quattro appartamenti, dopo circa un anno di contatti con l'Ufficio Tecnico comunale, ci è stato comunicato il rigetto della proposta perché sarebbe stata seguita una “procedura del tutto anomala”.

“Non ci lasceremo di certo scoraggiare dalle difficoltà attuali. Al Comune - aggiunge il presidente della *Constantes*, incoraggiato dal pieno appoggio dei soci - non chiediamo favori ma solo di poter continuare a svolgere la nostra attività, in coerenza con la nostra funzione sociale.”

Per l'ex-Garzanti, la Cooperativa ha preso atto che “l'amministrazione comunale ha voluto riconfermare con il PGT una destinazione urbanistica (industriale, commerciale e terziario) che non rientra nell'attività prevalente e nella funzione sociale della nostra Cooperativa. Tuttavia anche eventuali proposte di operatori interessati ad un intervento sull'area, mantenendo l'attuale destinazione, saranno oggetto di valutazione e di analisi da parte della proprietà.”

La *Constantes* è proprietaria inoltre di aree ricomprese nel *campo della modificazione MI\_3 (vie Bassano / Cevedale)*, destinato dal PGT vigente a edilizia convenzionata: un intervento che sarà avviato dopo la conclusione dei cantieri di via Pasubio e cascina Fornace.