

PGT: quello che nessuno vi dirà mai.

# Cernusco sul Naviglio

## PGT 2010

### Documento di Piano

DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE

#### Art.1 - Obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo

Gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo per la comunità ed il territorio di Cernusco sul Naviglio, per i prossimi cinque anni, da conseguire mediante operazioni di nuova costruzione e/o di ristrutturazione urbanistica e/o di recupero del patrimonio edilizio esistente e/o di Completamento disciplinate dal piano delle regole, sono espressi, alla luce degli elementi di conoscenza acquisiti e delle conseguenti valutazioni, nelle seguenti quantità incrementalì:

a) 2946 abitanti (considerando un abitante pari a 30 mq di Slp residenziale e considerando l'esito di progetti disciplinati dai campi della modificazione del Piano delle Regole che implicano l'utilizzo di suolo libero per tot.1966 abitanti e gli interventi che implicano il riuso di aree già urbanizzate per tot. 980 abitanti);

b) 34.000 mq di Slp di nuovi impianti industriali e/o artigianali e terziari-direzionali in campi della modificazione disciplinati dal Piano delle Regole.

Gli obiettivi quantitativi incrementalì di sviluppo previsti si intendono al netto degli insediamenti già convenzionati oppure già autorizzati e per i quali sia stato già rilasciato il titolo abilitativo o per i quali si sia formato il silenzio assenso sulla denuncia di inizio attività alla data del 31/12/2009. I nuovi insediamenti e l'ampliamento di quelli esistenti non dovranno superare le quantità massime complessive suddette.

#### PRIMA PARTE "POPOLAZIONE": ho elaborato questo prospetto:

| QUADRO COMPARATIVO POPOLAZIONE E STRUMENTI URBANISTICI GENERALI |   |               |            |             |      |            |  |
|---|---|---------------|------------|-------------|------|------------|--|
| <b>MOVIMENTO EFFETTIVO DELLA POPOLAZIONE CERNUSCHESE</b>        |   |               |            |             |      |            |  |
| PRG 1984  |   | 01-gen-85 (1) | 31-dic-94  | incr.assol. | anni | media/anno |  |
|   | abitanti  | 25.607        | 27.016     | 1.409       | 10   | 141        |  |
| PRG 2000  |   | 01-gen-01 (1) | 31-dic-09  | incr.assol. | anni | media/anno |  |
|   | abitanti  | 27.862        | 30.599     | 2.737       | 9    | 304        |  |
| PGT 2010  |   | 01-gen-11 (1) | 31-dic-15  | incr.assol. | anni | media/anno |  |
|   | abitanti  |               |            |             |      |            |  |
| <b>PREVISIONE CRESCITA DELLA POPOLAZIONE</b>                    |   |               |            |             |      |            |  |
| PRG 1984  |   | 01-gen-85 (1) | 31-dic-94  | previsione  | anni | media/anno |  |
|   | abitanti  | 25.607        | 36.505 (3) | 10.898      | 10   | 1.090      |  |
|   | PPA 1994  | 25.607        | 27.817     | 2.210       | 10   | 221        |  |
| PRG 2000  |   | 01-gen-01 (1) | 31-dic-10  | previsione  | anni | media/anno |  |
|   | abitanti  | 27.862        |            | 2.843 (2)   | 10   | 284        |  |
| PGT 2010  |   | 01-gen-11 (1) | 31-dic-15  | previsione  | anni | media/anno |  |
|   | abitanti  |               |            | 2.946       | 5    | 589        |  |
| Dati NON UFFICIALI / S.E.&.O.                                   |   |               |            |             |      |            |  |
| (1)   | Data convenzionale - Al 1° gennaio successivo all'Adozione dei PRG/PGT.                 |               |            |             |      |            |  |
| (2)   | Esclusi P.I.I. - Non conosciamo i dati per mancanza di statistica comunale dettagliata. |               |            |             |      |            |  |
| (3)   | Capacità ricettiva residenziale teorica riallineata dal PPA.                            |               |            |             |      |            |  |

#### Dal prospetto sulla POPOLAZIONE risulta:

Il PRG 1984, a fronte di una previsione decennale (PPA 1994) aveva STIMATO una CRESCITA media annuale di n. 221 abitanti contro una CRESCITA EFFETTIVA ANAGRAFICA media annuale di n. 141 abitanti. La STIMA di crescita del PRG 1984, risulta SUPERIORE a QUELLA EFFETTIVAMENTE REGISTRATA (+80 abitanti).

Il PRG 2000, a fronte di una previsione decennale aveva STIMATO una CRESCITA media annuale di n. 284 abitanti contro una CRESCITA EFFETTIVA ANAGRAFICA media annuale di n. 304 abitanti (calcolata su 9 anni). La STIMA di crescita del PRG 2000, risulta INFERIORE a QUELLA EFFETTIVAMENTE REGISTRATA (-20 abitanti). La CRESCITA EFFETTIVA è di poco superiore al DOPPIO di quella del PRG 1984 (141 abitanti contro 284).

Il PGT 2010, STIMA una CRESCITA media annuale di n. 589 abitanti per un totale di 2.946 (5 anni). La PREVISIONE DI CRESCITA è di poco SUPERIORE al DOPPIO di quella EFFETTIVA del PRG 2000 (589 abitanti contro 284).

## SECONDA PARTE "EDIFICABILITA'": ho elaborato questo prospetto:

| QUADRO COMPARATIVO EDIFICABILITA' E STRUMENTI URBANISTICI GENERALI |   |               |              |            |                               |            |
|--|---|---------------|--------------|------------|-------------------------------|------------|
| <b>EDIFICABILITA' PREVISTA</b>                                     |   |               |              |            |                               |            |
| PRG 1984   | abitanti previsti                                 | slp mq./abit. | slp prevista | mc. /abit. | mc. previsti                  | mc. /anno  |
| 10 anni  | -   |               | -            | -          | -                             | -          |
| PRG 2000   | abitanti previsti                                 | slp mq./abit. | slp prevista | mc. /abit. | mc. previsti                  | mc. /anno  |
| 10 anni  | 2.843   | -             | -            | 150        | 426.390 (2)                   | 42.639 (2) |
|  |   |               |              | 100 (3)    | 284.300 (3)                   | 28.430 (3) |
| PGT 2010   | abitanti previsti                                 | slp mq./abit. | slp prevista | mc. /abit. | mc. previsti                  | mc. /anno  |
| 5 anni   | 2.946   | 30            | 88.380       | 100        | 294.600                       | 58.920     |
|  |   |               |              | 150 (3)    | 441.900 (3)                   | 88.380 (3) |
| <b>EDIFICABILITA' REALIZZATA</b>                                   |   |               |              |            |                               |            |
| PRG 1984   | abitanti effettivi                                | slp mq./abit. | slp prevista | mc. /abit. | mc. realizzati                | mc. /anno  |
| 10 anni  | 1.409   |               |              |            | 606.646 (1)                   | 75.831     |
| PRG 2000   | abitanti effettivi                                | slp mq./abit. | slp prevista | mc. /abit. | mc. previsti                  | mc. /anno  |
| 10 anni  |   |               |              |            |                               |            |
| PGT 2010   | abitanti effettivi                                | slp mq./abit. | slp prevista | mc. /abit. | mc. previsti                  | mc. /anno  |
| 5 anni   |   |               |              |            |                               |            |
|  |   |               |              |            | Dati NON UFFICIALI / S.E.&.O. |            |
| (1)  | Statistica disponibile dal 1985 al 1992 (8 anni). |               |              |            |                               |            |
| (2)  | Esclusi P.I.I. - Manca statistica.                |               |              |            |                               |            |
| (3)  | Ipotesi con parametri uguali.                     |               |              |            |                               |            |

### Dal prospetto sull'EDIFICABILITA' risulta:

Del PRG 1984 siamo in grado di quantificare in mc. 606.646 (media anno = 75.831) la VOLUMETRIA COMPLESSIVA (fuori terra) realizzata tenendo presente che i dati disponibili vanno dal 1985 al 1992 (8 anni).

Il PRG 2000, aveva STIMATO una VOLUMETRIA COMPLESSIVA di mc. 426.390 (media anno = 42.639) sempre esclusi i P.I.I. Non è dato a sapere qual è la VOLUMETRIA COMPLESSIVA EFFETTIVAMENTE CONCESSA. La STIMA era basata utilizzando il parametro 150/mc./abitante. Se fosse stata SIMATA con lo stesso PARAMETRO utilizzato per l'attuale PGT la VOLUMETRIA sarebbe di mc. 284.300 (sempre senza i PII).

Il PGT 2010, adottando il PARAMETRO 30 mq./slp/abitante STIMA UNA EDIFICABILITA' COMPLESSIVA DI SLP pari a mq. 88.380, corrispondente (mediamente) a 294.600 mc. COMPLESSIVI. Se fosse stata STIMATA con lo stesso PARAMETRO del PRG 2000 (150 mc./abit.) la VOLUMETRIA POSSIBILE sarebbe di mc. 441.900.

## TERZA PARTE: CONCLUSIONI

I PARAMERI teorici-virtuali utilizzati per le PREVISIONI URBANISTICHE – in ASSENZA DI DATI VERI E PROBANTI "giocano" un ruolo fondamentale per sostenere tesi e contro tesi e sono sempre da prendere con le "molle".

La domanda da porsi (attesa l'onestà intellettuale delle mie indagini e fino a prova contraria su dati probanti) è la seguente: il PGT è più CONTENUTO (negli sviluppi complessivi della Popolazione) dei precedenti PRG? Dai "numeri" ricavati dal PGT sembrerebbe proprio di no. Disponibile per ogni CONFRONTO.